

**ОТЧЕТ ТСЖ "Южная Долина-2" за 2018 год.  
Дома по улице Доктора Сотникова 13, 15, 17,19  
Общая площадь помещений используемая для расчетов 24504 м<sup>2</sup>**

<b>1</b>	<b>Остаток денежных средств на :</b>				<b>на 01.01.2018</b>	<b>на 31.12.2018</b>		
<b>2</b>	<b>основной расчетный счет</b>				<b>530881,34</b>	<b>648572,11</b>		
	спец. счет капитального ремонта д.13				-	<b>294044,11</b>		
	спец. счет капитального ремонта д.15				-	<b>281757,22</b>		
	спец. счет капитального ремонта д.17				-	<b>266226,83</b>		
	спец. счет капитального ремонта д.19				-	<b>358124,09</b>		
<b>3</b>	<b>Стоимость основных средств на начало года</b>				<b>2 400 415</b>	<b>2552415,07</b>		
<b>4</b>	<b>Прочие поступления денежных средств</b>	Билайн Теле 2	ПАО МТС	% за депозит	Пени	Рекламные места на фасаде	процент за сч. кап ремонта	аренда нежилого помещения Бис Мелиор
		289000	264800	24145,97	48946,68	21519,7	953,99	10280
<b>Задолженность собственников</b>					<b>1605246</b>	<b>1871178</b>		

**Исполнение СМЕТЫ ЗА 2018 год**

	<b>Услуга</b>	<b>Описание</b>	<b>Тариф</b>	<b>В месяц</b>	<b>В год</b>	<b>Израсходовано</b>
<b>5</b>	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	ЗП сотрудников (включая налоги и отпускные)	13,80	231700	2780400	2839346,34
		Материалы и оборудование (инструменты, рабочий инвентарь, зап. части оборудования счетчики)		14000	168000	297125,36
		Обучения, проверка знаний, семинары		4000	48000	38235,3
		Аутсорсинг (обслуживание электроустановок ГРЩ, ковры в подъездах, дог пакеты, вент каналы и.т.д. )		22000	264000	306421,88

	Ремонт	Содержание электронных систем(пож сигн, видео, домофон)		3500	42000	49563
		Материалы для ремонта		30000	360000	502236
		Инструмент для ремонта		3000	36000	39333,17
		Аутсорсинг (сторонние организации)		30000	360000	465732,34
		<b>Всего:</b>		<b>338200</b>	<b>4058400</b>	<b>4537993,39</b>
6	Содержание придомовой территории	ЗП сотрудников (включая налоги и отпускные)	2,16	44000	528000	618000
		Инструменты и материалы, реагенты		4000	48000	74253,6
		Уборка и вывоз снега. (аренда трактора, бензин и ремонт техники)		5000	60000	122879,72
		<b>Всего:</b>		<b>53000</b>	<b>636000</b>	<b>815133,32</b>
7	Уборка МОП	ЗП сотрудников (включая налоги и отпускные)	1,74	35000	420000	459800
		Инструменты и материалы, инвентарь		4000	48000	50511,91
		Ежегодное мытье окон		3650	43800	34000
		<b>Всего:</b>		<b>42650</b>	<b>511800</b>	<b>544311,91</b>
8	Административные расходы	ЗП сотрудников (включая налоги и отпускные)	4,08	70070	840840	907600
		Аутсорсинг (банк, сайт, 1С, и.т.д.)		15000	180000	174388
		Услуги юриста		10000	120000	105000
		Канцелярия, расходные материалы		5000	60000	30735,52

		<b>Всего:</b>		<b>100070</b>	<b>1200840</b>	<b>1217723,52</b>
9	Обслуживани е лифтов	Договор на обслуживание ООО	2,74	48000	576000	445144,74
		Диспетчеризация лифтов и связь		6400	76800	62592
		Запчасти на ремонт		10000	120000	273663,06
		Страховка и ежегодное		2800	33600	22000
		<b>Всего:</b>		<b>67200</b>	<b>806400</b>	<b>803399,8</b>
9	Обслуживани е ВДГО ВКГО	Договор обслуживание ВДГО	0,78	13000	156000	38000
		Ремонт и запчасти (замена 1 котла)		6000	72000	56900
		<b>Всего:</b>		<b>19000</b>	<b>228000</b>	<b>94900</b>
10	Вывоз и утилизация бытовых отходов	Договор на вывоз отходов ООО "ВсеВПласт"	2,86	70000	840000	832000
		<b>Всего:</b>		<b>70000</b>	<b>840000</b>	<b>832000</b>
11	Благоустройс тво придомовой территории	Приобретение растений, малых садовых форм	2,45	9000	108000	199812,92
		Оборудование площадки у 19 дома		37000	444000	588230,84
		Временный работник на летний сезон, переработка		11000	132000	132200
		Уличное освещение		3000	36000	40654
		<b>Всего:</b>		<b>60000</b>	<b>720000</b>	<b>960897,76</b>
12	Резервный фонд	Расходы не отнесенные к другим статьям	2,04	<b>50000</b>	<b>600000</b>	<b>681507,36</b>
<b>Всего по услугам</b>			<b>32,65</b>	<b>800120</b>	<b>9601440</b>	10487867,06
Всеволожские Тепловые сети						3179851,54
Газпроммежрегионгаз						2049837,10
РКС						2799697,32